



شناسه	مقررات-رویه های اجرایی	تاریخ تهیه گزارش	۱۴۰۴/۰۸/۱۲
عنوان موضوع	پذیرش نیروگاه‌های خورشیدی بعنوان وثایق معتبر سیستم بانکی		
مرجع طرح موضوع	اتحادیه صادرکنندگان استان سمنان		
شرح موضوع	پروژه‌های نیروگاه‌های خورشیدی در استان سمنان و سایر استان‌ها به عنوان یکی از محورهای اصلی توسعه پایدار شناخته شده‌اند. با این حال، عدم وجود سازوکار مشخص برای پذیرش این نیروگاه‌ها به عنوان وثیقه نزد نظام بانکی کشور، مانع اصلی تأمین مالی پروژه‌های بخش خصوصی محسوب می‌شود. هدف از طرح این موضوع، رفع خلأ حقوقی و تسهیل دسترسی سرمایه‌گذاران به منابع بانکی است تا پروژه‌های تجدیدپذیر بتوانند با تکیه بر دارایی واقعی خود (نیروگاه) از اعتبار رسمی برخوردار شوند. – سابقه تصمیمات و اقدامات موجود در استان‌ها به استناد اظهارات جناب مهندس قراگوزلو، در برخی استان‌ها نیروگاه‌های خورشیدی تا سقف پنجاه درصد ارزش نزد بانک‌ها به عنوان وثیقه پذیرفته شده‌اند. همچنین، جناب آقای مهندس عرب گزارش دادند که تعدادی از بانک‌ها (از جمله بانک سپه و بانک ملت) فرآیند پذیرش وثیقه نیروگاه را آغاز کرده‌اند. این تجارب نشان می‌دهد موضوع از جنبه عملی نیز قابلیت اجرا دارد و نیازمند هماهنگی نظام‌مند بین وزارت نیرو، ساتبا و بانک مرکزی است. – مبانی حقوقی طرح در جلسات کارشناسی اخیر، نمایندگان جهاد کشاورزی اعلام نمودند زمین محل احداث نیروگاه‌ها از اراضی ملی بوده و قابلیت وثیقه‌گذاری ندارد. با این حال، بررسی دقیق قراردادهای اجاره زمین نشان داد که طبق تبصره (۳) بند (۱۱) قراردادهای اجاره زمین برای احداث نیروگاه: « با توجه به تبصره ۸ ماده ۱ قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی و کاهش هزینه‌های طرح و تسریع در اجرای طرح‌های تولیدی و افزایش منابع مالی و کارایی بانک‌ها این قرارداد به عنوان اسناد قابل قبول نزد بانک‌ها پذیرفته می‌شود و موسسه مالی و اعتباری می‌تواند با رعایت بند ۱ ماده ۷ این قرارداد معادل حقوقی ناشی از این قرارداد برای مجری طرح را به عنوان وثیقه بپذیرد. موجر به موجب این قرارداد متعهد و موظف گردید در اجرای قرارداد تسهیلات اعطایی بنا به درخواست بانک و یا موسسه مالی و اعتباری ذی نفع، این موسسات و یا اشخاص معرفی شده از طرف آنها را به عنوان جانشین مجری طرح موضوع قرارداد واگذاری زمین شناخته و بپذیرد و کلیه حقوق و تعهدات ناشی از قرارداد را به بانک یا موسسه مالی و اعتباری ذی نفع، و یا اشخاص معرفی شده منتقل نماید.		



همچنین موجد موظف است بنا به تقاضای موسسه اعتباری و یا بانک عامل در صورت تغییر و یا تعویض در نوع قرارداد اعطای تسهیلات با توجه به عقود مورد عمل بانک یا موسسه مذکور برای تفویض اختیار، موافقت خود را با تبدیل تعهد مستاجر به بانک اعلام و در اسرع وقت به دفترخانه اسناد رسمی معرفی شده مراجعه نماید.» این تصریح قانونی بیانگر آن است که از منظر حقوقی، سازمان جهاد کشاورزی مجاز شناخته شده است اراضی ملی مورد اجاره برای نیروگاه‌های خورشیدی را به عنوان وثیقه بانکی بپذیرد. همین موضوع مبنای اصلی طرح پیشنهاد اصلاح و تثبیت فرآیند پذیرش نیروگاه به عنوان وثیقه شد.	
بانک‌ها معمولاً شرط ۵۰٪ پیشرفت فیزیکی را برای اعطای تسهیلات سرمایه ثابت لحاظ می‌کنند. همچنین نمایندگان جهاد کشاورزی اعلام کردند که این اراضی به صورت اجاره‌ای واگذار می‌شوند و نمی‌توانند به عنوان وثیقه ملکی ثبت شوند اما با استناد به تبصره (۳) بند (۱۱) قراردادهای اجاره جهاد کشاورزی اشاره کرد که قرارداد اجاره خود به عنوان سند قابل قبول نزد بانک‌ها محسوب می‌شود، اما همچنان ایرادات شکلی و تفسیر حقوقی باقی است.	ایرادات و مشکلات مطروحه
براساس صورتجلسه ارسالی	جمع‌بندی جلسه کارگروه تخصصی (کارشناسی)
- پذیرش نیروگاه‌های خورشیدی بعنوان وثایق معتبر بانکی - کاهش شرط ۵۰٪ پیشرفت فیزیکی را برای اعطای تسهیلات سرمایه ثابت	پیشنهادهای
قوانین و مقررات بانکی تبصره (۳) بند (۱۱) قراردادهای اجاره زمین جهت احداث نیروگاه	فهرست مستندات و مدارک پشتوانه